



Našli ste pôdu po predkoch?

# 5 krokov, ako získať späť *“stratené dedičstvo”*

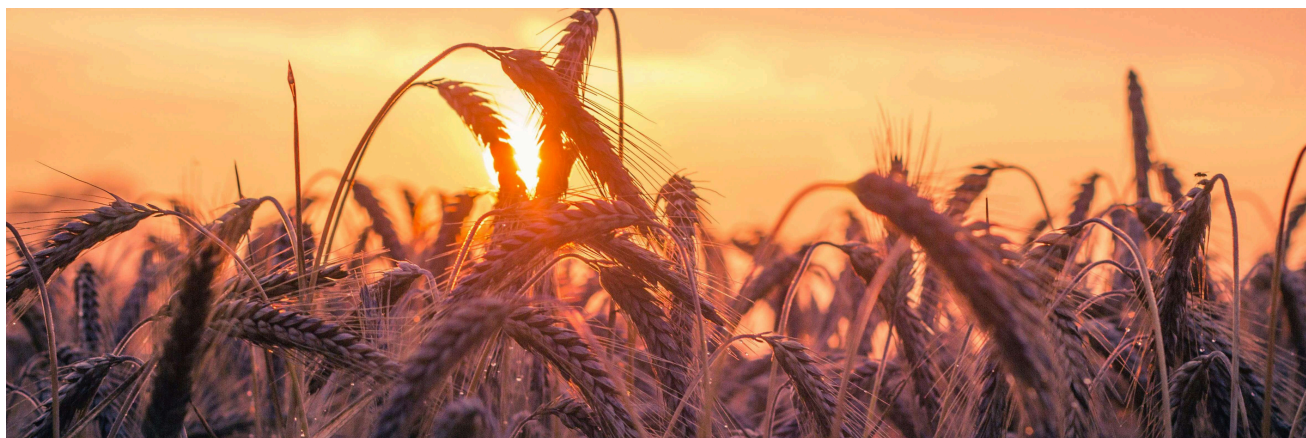
**Návod  
Zdarma**

[www.pravopreobcana.sk](http://www.pravopreobcana.sk)

# 5 krokov ako získať späť stratené dedičstvo

## CHECKLIST

- KROK 1:** Vyhľadajte v katastri
- KROK 2:** Pripravte si podklady
- KROK 3:** Vypíšte návrh
- KROK 4:** Uhradte súdny poplatok
- KROK 5:** Pošlite návrh na príslušný súd



# Prečo má takmer každá rodina „*stratené dedičstvo*“?

Na Slovensku sa dodnes nachádzajú **státisíce pozemkov zapísaných na dávno zosnulých vlastníkov.**

Väčšinu z nich spravuje **Slovenský pozemkový fond**, pretože sa **nikdy neprejednali v dedičskom konaní.**

## Ako k tomu došlo?

- ➔ Po roku **1950** sa **prestala viesť pozemková kniha** - evidencia, ktorá dovtedy zapisovala vlastníkov.
- ➔ **Nový systém** už **evidoval len užívateľov pôdy**, nie jej majiteľov.
- ➔ Po páde režimu štát síce spustil **Register obnovenej evidencie pozemkov (ROEP)**, ten sa však vykonával postupne, po jednotlivých katastrálnych územiach a trval viac než 30 rokov.

Mnohí **dedičia zdedili len tú pôdu, ktorá bola v čase dedenia zapísaná v katastri**. Keď sa **neskôr** doplnila evidencia (**ROEP**), **objavili sa ďalšie pozemky** – tie však zostali zapísané na mená dávno zosnulých predkov.

**Takto vzniklo to, čomu dnes hovoríme “stratené dedičstvo”.**

## Modelový príklad

### AKO VZNIKNE STRATENÉ DEDIČSTVO?



#### Rok 2008



- Notár **ukončí dedičské konanie**
- Všetky pozemky poručiteľa získajú dedičia
- Dedičia **získavajú len pozemky, ktoré kataster evidoval v roku 2008**

#### Rok 2017



- V danom katastrálnom území **prebehne ROEP**
- Register katastra eviduje **nové parcely**, ktoré boli identifikované počas ROEP

#### Súčasnosť



- Dedič pri kontrole katastra zisťuje, že **niektoré pozemky sú stále zapísané na poručiteľa (predka)**

# I. KROK: Vyhľadávanie v katastri

## NAJPRV SI PRIPRAVTE ÚDAJE O SVOJICH

### PREDKOCH:

Na začiatok vám úplne postačí pár základných informácií, aby ste mohli skúsiť prvé vyhľadávanie.

#### ◆ **Stačí vedieť:**

- Celé meno a priezvisko (*pri ženách aj rodné priezvisko*).
- Obec alebo katastrálne územie, kde predok žil alebo hospodáril.
- Prípadne mená súrodencov alebo detí, ktoré vám pomôžu overiť, či ide o správnu osobu.

#### **Kde tieto informácie nájdete:**

- Z rodinných rozprávání alebo starých dokumentov (zmluvy, listy, zápisnice).
- Na hrobových pomníkoch, ktoré často obsahujú celé mená.
- V matrike obce, kde sa predok narodil alebo zomrel (rodný list, úmrtný list).

## 💡 TIP:

Výpis rodného a úmrtného listu je možné získať aj elektronicky prostredníctvom portálu [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk).

### Na elektronickú žiadosť budete potrebovať:

- občiansky preukaz s čipom (eID)
- čítačku kariet a zariadenie s nainštalovaným eID klientom
- a musíte byť príbuzný osoby, ktorej údaje žiadate (napr. dieťa, vnuk, súrodeneц)

**Ak nemáte eID alebo čítačku, môžete o výpis požiadať osobne na matričnom úrade.**



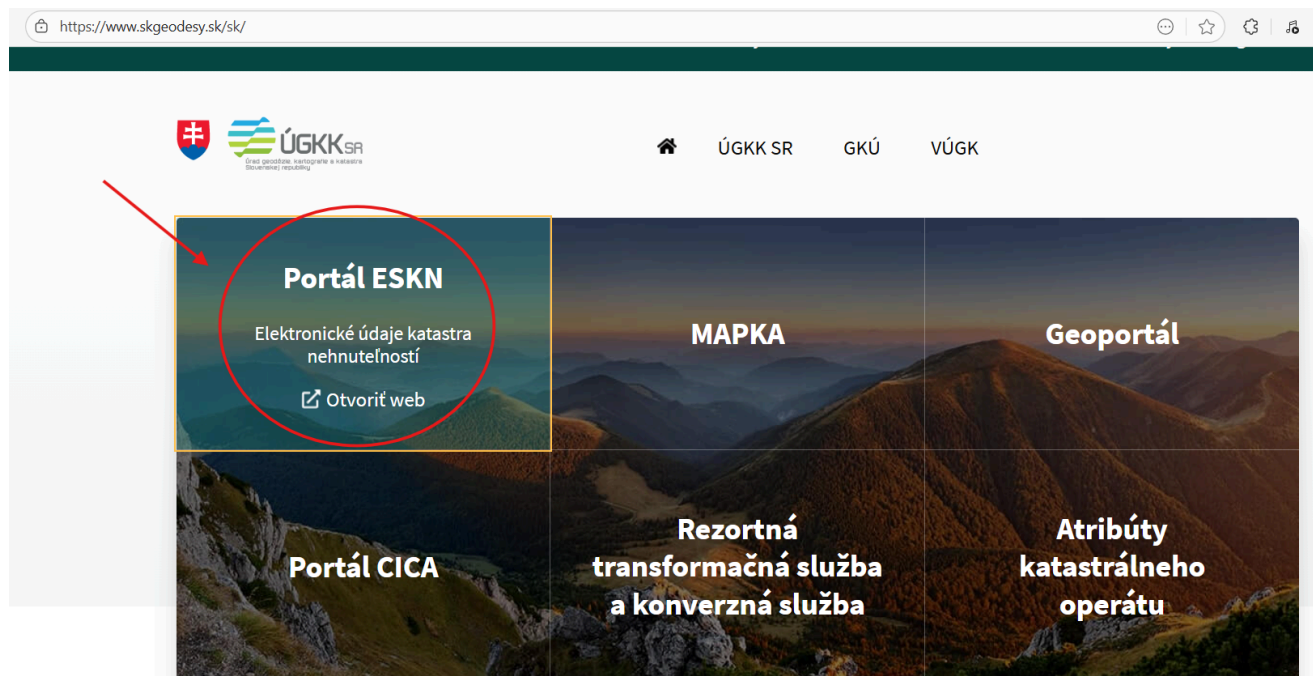
## 🔍 VYHLÁDÁVANIE V KATASTRI:

👉 Vyhľadávať môžete na oficiálnom štátnom portáli Kataster nehnuteľností SR a to konkrétne na:

### Úrad geodézie, kartografie a katastra SR:

◆ <https://www.skgeodesy.sk/sk/>

Na týchto stránkach môžete bezplatne vyhľadávať vlastníkov nehnuteľností podľa mena, priezviska.



Aktuality Portálu ESKN: žiadne nové správy. Zobrazíť všetky správy.

Vyhľadavanie údajov z katastra nehnuteľností

Informovanie sa o stave spracovania podania / žiadostí

Zoznamy, číselníky a registre

Zoznam elektronických služieb

Pomoc / Kontakt



Aplikáciu prevádzkuje [Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky](#)  
[Informačná povinnosť o spracúvaní osobných údajov](#)

Domov > Vyhľadavanie údajov z katastra nehnuteľností

## Vyhľadavanie údajov z katastra nehnuteľností



Aktuality Portálu ESKN: žiadne nové správy. Zobrazíť všetky správy.

Listy vlastníctva

Parcely registra C

Parcely registra E

Stavby

Byty a nebytové priestory

Fyzické osoby

## ◆ Ako hľadať:

Zadajte **priezvisko** a meno zosnulého **predka** a vyberte **katastrálne územie**, kde žil alebo hospodáril.

💡 **Odporúčame preveriť aj susedné obce – hranice katastrálnych území sa v minulosti menili a rodiny vlastnili pôdu vo viacerých obciach (napr. orná pôda v jednej, lúky alebo lesy v druhej).**

https://kataster.skgeodesy.sk/eskn-portal/search/owners

ÚGKK SR  
Portál elektronických služieb  
katastra nehnuteľností

Textová verzia | SK · EN |

> Vyhľadávanie > Mapa > Prehľady > O portáli > Pomoc / Kontakt

Poskytnutie informácie z KN o vlastníkoch a iných oprávnených osobách

Aktuality Portálu ESKN: žiadne nové správy. Zobraziť všetky správy.

Fyzické osoby Právnické osoby Práva k nehnuteľnostiam

OBEC ALEBO KATASTRÁLNE ÚZEMIE

PRIEZVISKO \*\*

MENO

DÁTUM NARODENIA

Nezistení vlastníci:

Vyhľadať

## ! Pozor na menovcov:

*V niektorých obciach sa často vyskytujú osoby s rovnakým menom.*

*Aby ste si overili, že ide o vášho predka, sledujte:*

- **mená spoluvlastníkov** - často ide o súrodencov alebo deti poručiteľa.

## Tip: Čo znamená poznámka „Správa Slovenský pozemkový fond“?

*Ak sa v liste vlastníctva uvádza Slovenský pozemkový fond (SPF), neznamená to, že pozemok patrí štátu.*

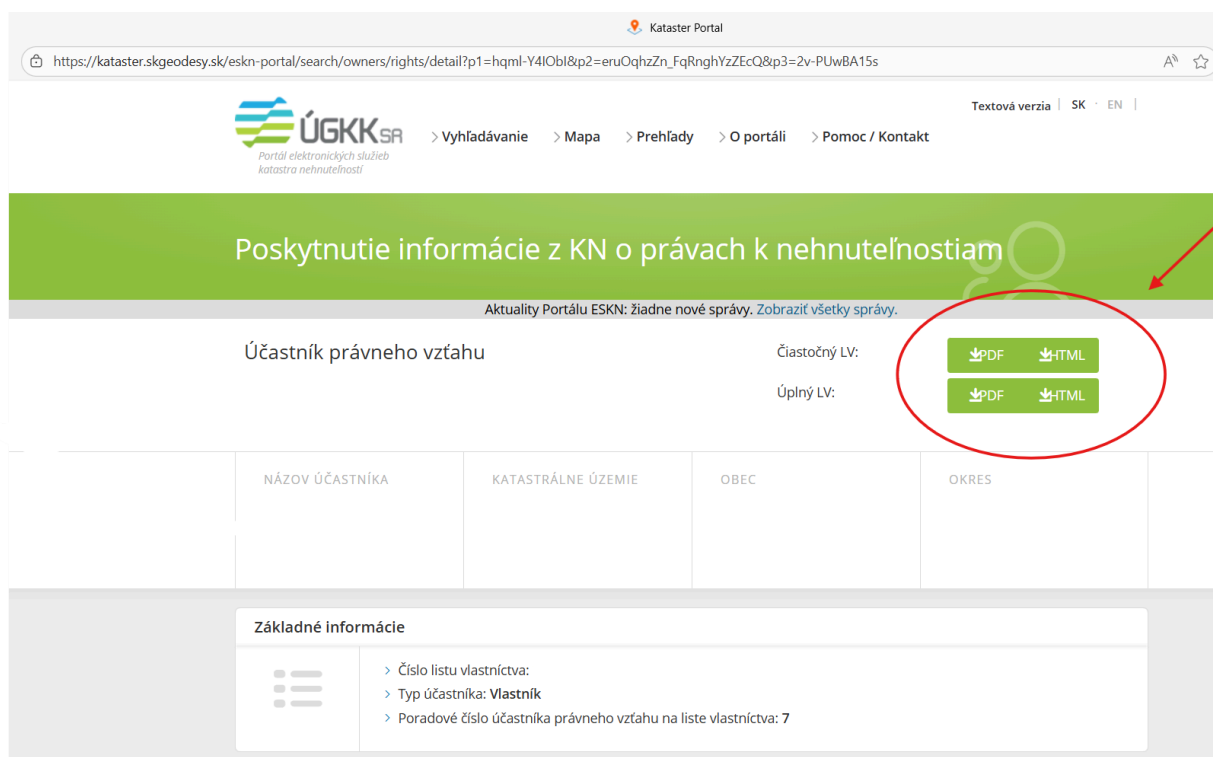
*Fond v takom prípade iba spravuje pôdu neznámych alebo nezistených vlastníkov – teda ľudí, ktorých údaje nie sú v katastri úplné alebo ktorí už zomreli a dedičstvo po nich sa nikdy neprejednalo.*

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
5	<b>SLOVENSKÝ POZEMKOVÝ FOND, Búdkova 36, Bratislava, PSČ 817 15, SR, IČO: 17335345</b>	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: K vlastníkovi č.1 správa ku všetkým nehnuteľnostiam tohoto listu vlastníctva.	
	Poznámky: Bez zápisu	

## ◆ Uložte si všetky listy vlastníctva (LV):

Každý LV obsahuje čísla parciel, výmeru, mená vlastníkov a veľkosť ich podielov.

**Uložte si ho ako PDF alebo si ho vytlačte** – budete ho potrebovať pri overovaní a pri ďalšom kroku.



The screenshot shows the 'Kataster Portal' website. The main heading is 'Poskytnutie informácie z KN o právach k nehnuteľnostiam'. Below this, there are two rows of download buttons: 'Čiastočný LV:' and 'Úplný LV:'. Each row has two buttons: 'PDF' and 'HTML'. A red circle highlights these four buttons, and a red arrow points to the top right corner of the page.

Účastník právneho vzťahu

Čiastočný LV: [PDF] [HTML]

Úplný LV: [PDF] [HTML]

NÁZOV ÚČASTNÍKA	KATASTRÁLNE ÚZEMIE	OBEC	OKRES

Základné informácie


- > Číslo listu vlastníctva:
- > Typ účastníka: **Vlastník**
- > Poradové číslo účastníka právneho vzťahu na liste vlastníctva: 7

## **Odborné odporúčanie**

Na internete sa **môžete stretnúť s rôznymi súkromnými stránkami**, ktoré ponúkajú „*mapy neznámych vlastníkov*“ alebo „*vyhľadávanie dedičov*“. Tieto stránky nemusia obsahovať aktuálne údaje priamo z katastra nehnuteľností. **Vo väčšine prípadov zobrazujú mená osôb zo zoznamov, ktoré zverejňuje Slovenský pozemkový fond (SPF).**

### **! Dôležité:**

*Nie každý nedostatočne identifikovaný vlastník a nie každá neprededená pôda je automaticky pod správou SPF.*

 Preto **odporúčame na overenie „strateného dedičstva“ využívať výlučne oficiálny [Katasterportál](#)**, ktorý je spravovaný Úradom geodézie, kartografie a katastra SR a obsahuje najaktuálnejšie a právne záväzné údaje o vlastníkoch, parcelách a listoch vlastníctva.

◆ **Údaje z databázy neznámych a nezistených vlastníkov** na [stránke Slovenského pozemkového fondu](#) majú len doplnkový charakter a môžu **poslúžiť ako pomocný zdroj**.

# II. KROK:

## Pripravte si podklady

Ak ste v katastri našli pozemky na meno zosnulého predka, ďalším krokom je **pripraviť si základné dokumenty**, ktoré potvrdia príbuzenský vzťah a pomôžu vám pri dedičskom konaní.

### **Základné dokumenty:**

- **Úmrtný list poručiteľa** (z matriky v mieste úmrtia alebo elektronicky cez [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk))
- **Rodný list predka**, *ak potrebujete preukázať rodovú líniu (z matriky v mieste úmrtia alebo elektronicky cez [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk))*
- **Zoznam dedičov** – deti, manžel/ka, rodičia, súrodenci, tých ktorých viete
- **Listy vlastníctva** (LV) s nájdenými parcelami
- **Osvedčenie o dedičstve poručiteľa** (*predka*)

📖 **Ak predok zomrel pred viac ako 100 rokmi**, údaje možno získať aj z archívov alebo farských matrík.

V takýchto prípadoch však býva pátranie **zložitejšie** - kataster často neobsahuje presné dátumy ani adresy.



**Pravopreobčana** spolupracuje s

profesionálnym genealógom, **môžeme vám pomôcť vyhľadať potrebné listiny** a potvrdiť rodové väzby v archívoch.

🤝 Ak si nie ste istí, kde začať, vyplňte na našej stránke nezáväzný [kontaktný formulár](#) alebo si rezervujte termín na [bezplatnú konzultáciu](#). Radi vám pomôžeme.

**! Tento návod je primárne určený najmä pre prípady, keď ide o pozemky po rodičoch, starých či prastarých rodičoch, teda najbližšie generácie, ktoré možno vysporiadať priamo podľa uvedených krokov.**

6	Kuľbaková , Dátum narodenia: -	1/16
	Titul nadobudnutia: Rozhodnutie o schválení ROEP Kúpa → /1902	17.01.2018
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
7	Kuľbaková Dátum narodenia: -	1/16
	Titul nadobudnutia: Rozhodnutie o schválení ROEP č Kúpa → /1904	17.01.2018
	Iné údaje: Bez zápisu	

## III. KROK:

# Vypíšte návrh na dodatočné konanie o dedičstve

Ak ste v katastri našli pozemky, ktoré neboli zahrnuté v pôvodnom dedičstve, je potrebné požiadať súd o **dodatočné konanie o dedičstve podľa [§ 211 Civilného mimosporového poriadku](#)**.

Toto konanie umožňuje, aby sa novoobjavený majetok poručiteľa oficiálne prejednal a zapísal na dedičov.

### **Čo musí návrh obsahovať:**

- vaše meno, adresu, e-mail a telefón
- názov a adresu súdu
- údaje o poručiteľovi (*zomrelý predok*), meno, dátum úmrtia, posledné bydlisko
- informáciu o novoobjavenom majetku (číslo listu vlastníctva, parcelu, katastrálne územie)

- mená dedičov
- čo návrhom žiadate (napr. „aby sa uskutočnilo dodatočné konanie o dedičstve“)
- podpis navrhovateľa

## Ak dedičské konanie po predkovi (poručiteľovi)

### už prebehlo:

V žiadosti je potrebné uviesť údaje o pôvodnom dedičskom konaní - teda **číslo spisu a súd, ktorý konanie viedol**.

Tieto informácie nájdete na osvedčení o dedičstve (alebo uznesení o dedičstve), ktoré ste dostali po skončení konania.

### Prílohy:

- **Listy vlastníctva** novoobjaveného majetku
- **Potvrdenie o zaplatení súdneho poplatku**
- Ak vás zastupuje iná osoba, priložte aj splnomocnenie
- Doklady preukazujúce príbuzenský vzťah k poručiteľovi (*Tieto dokumenty sa prikladajú len vtedy, ak nie je zrejmé, že ide o priameho dediča, napr. ak v pôvodnom dedičskom rozhodnutí nie ste uvedení, alebo ak ide o dedenie po starých či prastarých rodičoch*).

# IV. KROK: Uhradte súdny poplatok

Podanie návrhu na dodatočné konanie o dedičstve je spoplatnené.



**Poplatok sa platí z hodnoty novoobjaveného majetku**  
- teda z pozemkov, ktoré neboli zahrnuté v pôvodnom dedičstve.

 Koľko zaplatíte:

1 % z čistej hodnoty dedičstva, najmenej 10 € a najviac 250 €.

 Aj v prípadoch, keď hodnota majetku nie je presne určená, **platí sa minimálna suma 10 €.**

## Ako zaplatiť súdny poplatok

-  kolkovou známku priamo na súde alebo na pošte
-  online stránke pošty prostredníctvom [systému eKolak](#)

**!** *Potvrdenie o úhrade správneho poplatku (ekolak) priložte k návrhu.*

# V. KROK:

## Pošlite návrh na príslušný súd

**Návrh** na dodatočné konanie o dedičstve adresujte okresnému súdu, ktorý pôvodne prejednal dedičstvo po poručiťovi.

Podľa § 159 Civilného mimosporového poriadku platí:

*„Na dodatočné konanie o dedičstve je miestne príslušný súd, na ktorom bolo konanie o dedičstve skončené.“*

### **Spôsoby podania:**

- osobne **v podateľni súdu**
- **poštou** (doporučene)

**alebo elektronicky** cez portál [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk) s použitím KEP (kvalifikovaný elektronický podpis).

*! Ak návrh omylom odošlete na iný súd, nič sa nedeje, ten ho automaticky postúpi správne, proces sa len mierne predĺži.*



# Čo sa deje po podaní návrhu na súd

Po podaní návrhu, súd určí notára, ktorý konanie vykoná ako súdny komisár.

## Notár následne:

- ✓ preverí, či už dedičské konanie po poručiťelovi prebehlo
- ✓ overí novoobjavený majetok v katastri
- ✓ osloví dedičov a zvolá ich na pojednávanie

💡 Celý proces môže trvať niekoľko týždňov až mesiacov, v závislosti od vyťaženia súdneho notára a spolupráce dedičov.

*Po ukončení konania notár vydá **osvedčenie o dedičstve**, na základe ktorého sa zapíšu noví vlastníci do katastra nehnuteľností.*



# Právo pre občana

🌿 Ak ste zistili, že vaša rodina má neprededený pozemok po svojich predkoch, urobili ste prvý dôležitý krok.

👉 Ak potrebujete pomôcť s ďalšími krokmi, radi vám pomôžeme.



## Máte otázku?

🏠 **Každá rodinná situácia je iná.**

Ak potrebujete pomôcť s ďalšími krokmi, vyplňte **formulár** a získajte možnosť **bezplatnej konzultácie**.

**Otvoriť formulár**

**i** *Obsah tohto návodu slúži na všeobecné informačné a vzdelávacie účely a nenahrádza právne poradenstvo.*

*🌿 Pre pokoj našich predkov a budúcnosť našich detí. 🌿*